

Bürgerdialog zur Ortsentwicklung

Fest zum Tag des Städtebaus

Im Rahmen des **Förderprogramms „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“** arbeitet Bindlach kontinuierlich an seiner Ortsentwicklung. Seit einem Jahr begleitet das Planungsbüro UmbauStadt PartGmbH die Gemeinde dabei mit einem Stadtumbaumanagement bei der **Durchführung verschiedener städtebaulicher Projekte**.

Im Mittelpunkt der Ortsentwicklung stehen dabei insbesondere:

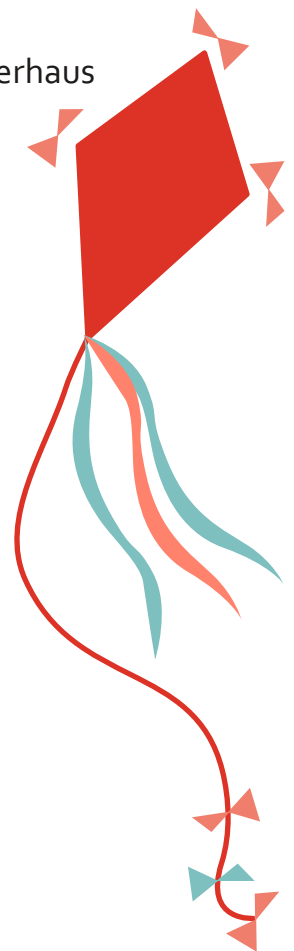
- die Sanierung und Umnutzung des alten Feuerwehrhauses zum Bürgerhaus
- die Wohnraumentwicklung östlich der Allersdorfer Straße
- Vorbereitende Untersuchungen für den Bereich der Ortsmitte

Am Fest zum Tag des Städtebaus informieren die Gemeinde und das Planungsbüro von 13:30 bis 16:30 Uhr an einem **Beteiligungsstand in der Fahrzeughalle** des alten Feuerwehrhauses über die aktuellen Projekte. Alle Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen, sich aktiv einzubringen, ihre Meinung kundzutun und die Ortsentwicklung aktiv mitzugestalten.

Mitmachaktionen zur Aktivierung der Pfitschn

*Gemeinsamer Aufbau von zwei
Wellenliegen für die
Pfitschn mit dem Gemeinderat
14:00-16:00 Uhr*

*Gemeinsamer Aufbau eines
öffentlichen Spieleschranks
für die Pfitschn
ab 16:00 Uhr*



Kommen Sie vorbei und beteiligen Sie sich!
26.09.2026 | 13:30-16:30 Uhr | Altes Feuerwehrhaus Bindlach



Gemeinde Bindlach
... einfach bärenstark!



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

UmbauStadt

Urbane Konzepte · Stadtplanung · Architektur

Neues Wohngebiet „Östlich der Allersdorfer Straße“

Der Standort wurde als potenzielle Erweiterungsfläche für Ein- und Mehrfamilienhäuser identifiziert. Durch den Erwerb der Flächen möchte die Gemeinde die Entwicklung proaktiv steuern und eine zeitgemäße und qualitativ hochwertige Wohnraumentwicklung in Bindlach sicherstellen. Der Entwurf schlägt mit stringenter Erschließung, kurzen Fußwegen, Quartiersplätzen sowie einem nachhaltigen Umgang mit Grünraum und Wasser ein resilientes Gerüst für eine hohe Lebensqualität vor, das im nächsten Schritt in einen B-Plan überführt werden soll. Das Entwurfsteam wird vor Ort sein, Ihre Fragen beantworten und Ihre Ideen und Einwendungen für den weiteren Prozess aufnehmen.



Quelle: UmbauStadt PartGmbH

Vorbereitende Untersuchungen Ortsmitte



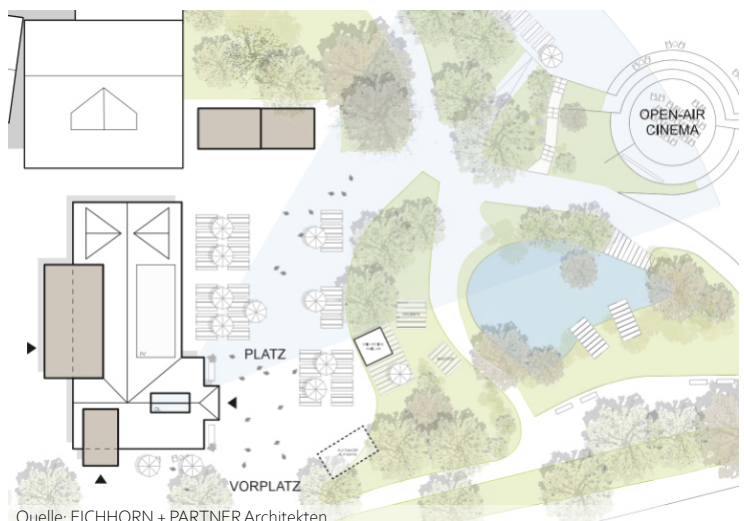
Quelle: UmbauStadt PartGmbH | Bayerisches Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Das derzeit wirksame Sanierungsgebiet „Ortsmitte Bindlach“ besteht seit rund 18 Jahren und basiert auf sogenannten Vorbereitenden Untersuchungen aus dem Jahr 2008.

Um das Sanierungsgebiet fortführen zu können, sind neue Untersuchungen notwendig. Hierfür wurde ein Untersuchungsgebiet festgelegt, das über das bestehende Sanierungsgebiet hinausreicht. Ziel ist es, die heutigen Gegebenheiten zu erfassen und damit die Sanierungsziele an heutige Anforderungen anpassen zu können. Das Team von UmbauStadt freut sich, mit Eigentümern und Bewohnern des Untersuchungsbereiches ins Gespräch zu kommen.

Machbarkeitsstudie Altes Feuerwehrhaus

Das Alte Feuerwehrhaus soll eine neue Nutzung als Bürger- und Vereinshaus erhalten. Diese hat in improvisierter Form bereits Einzug gehalten. In vorangegangenen Beteiligungsformaten wurden zahlreiche Nutzungsideen gesammelt. Im Rahmen der Machbarkeitsstudie, durchgeführt vom Architekturbüro Eichhorn + Partner mbB, wurden diese Ideen strukturiert und hochbaulich vertieft. Es wurden drei Varianten für die Umnutzung zum Vereins- und Bürgerhaus an der Pfitschn diskutiert. Die Vorzugsvariante dient nun als Grundlage für die nächsten Planungsschritte. Die Inhalte der Studie werden vorgestellt und das Gebäude zur Besichtigung geöffnet.



Quelle: EICHORN + PARTNER Architekten