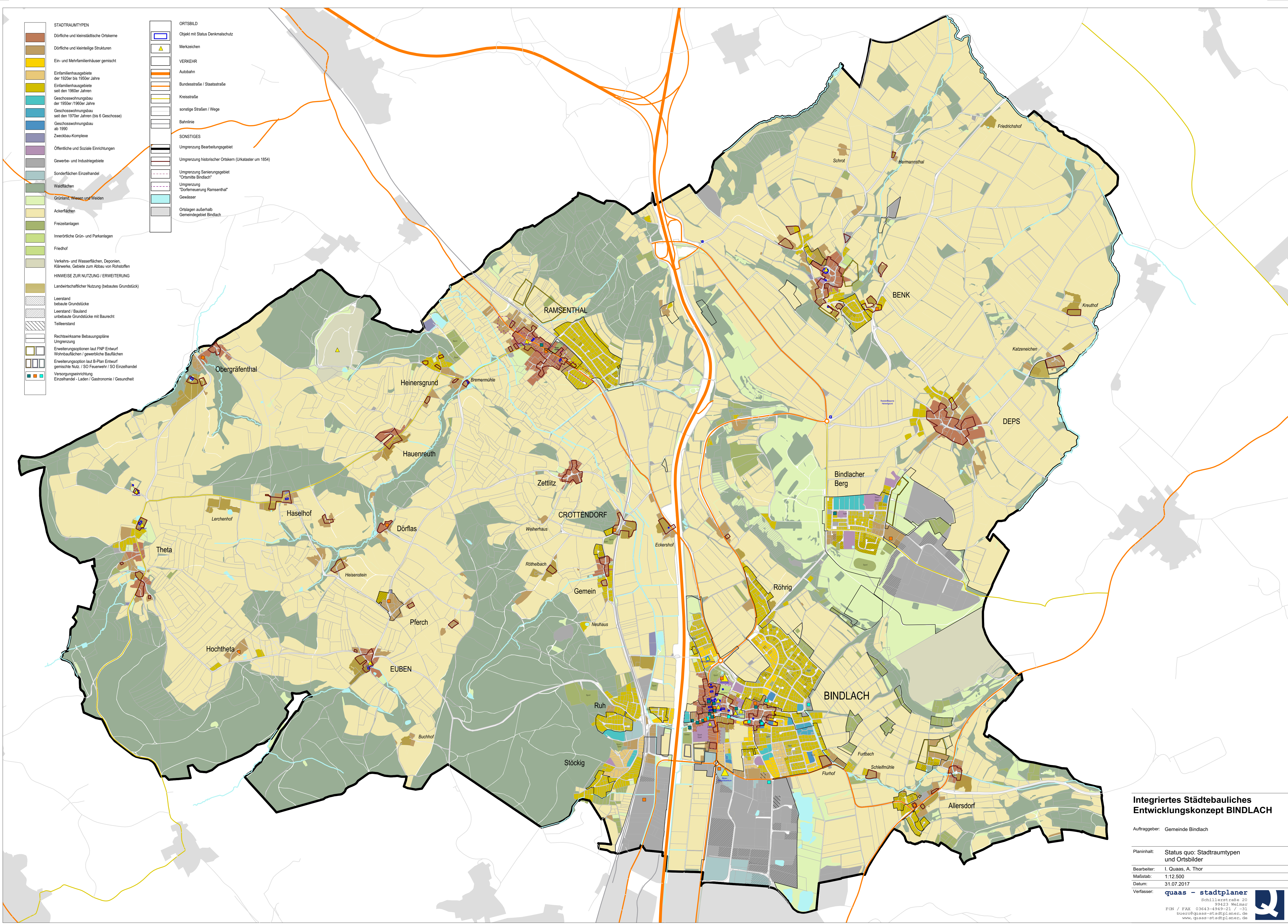




- STADTRAUMTYPEN**
- Dörfliche und kleinstädtische Ortskerne
  - Dörfliche und kleinteilige Strukturen
  - Ein- und Mehrfamilienhäuser gemischt
  - Einfamilienhausgebiete der 1920er bis 1950er Jahre
  - Einfamilienhausgebiete seit den 1960er Jahren
  - Geschosswohnungsbau der 1950er / 1960er Jahre
  - Geschosswohnungsbau seit den 1970er Jahren (bis 6 Geschosse)
  - Geschosswohnungsbau ab 1990
  - Zweckbau-Komplexe
  - Öffentliche und Soziale Einrichtungen
  - Gewerbe- und Industriegebiete
  - Sonderflächen Einzelhandel
  - Waldflächen
  - Grünland, Wiesen und Weiden
  - Ackerflächen
  - Freizeitanlagen
  - Innerörtliche Grün- und Parkanlagen
  - Friedhof
  - Verkehrs- und Wasserflächen, Deponien, Klärwerke, Gebiete zum Abbau von Rohstoffen
  - HINWEISE ZUR NUTZUNG / ERWEITERUNG
  - Landwirtschaftlicher Nutzung (bebautes Grundstück)
  - Leerstand bebaute Grundstücke
  - Leerstand / Bauland unbebaute Grundstücke mit Baurecht
  - Toileerstand
  - Rechtswirksame Bebauungspläne
  - Umgrünung
  - Erweiterungsoptionen laut FNP Entwurf
  - Wohnbauflächen / gewerbliche Bauflächen
  - Erweiterungsoption laut B-Plan Entwurf
  - gemischte Nutz. / SO Feuerwehr / SO Einzelhandel
  - Versorgungseinrichtung
  - Einzelhandel - Laden / Gastronomie / Gesundheit

- ORTSBILD**
- Objekt mit Status Denkmalschutz
  - Merkmale
  - VERKEHR**
  - Autobahn
  - Bundesstraße / Staatsstraße
  - Kreisstraße
  - sonstige Straßen / Wege
  - Bahnlinie
  - SONSTIGES**
  - Umgrünung Bearbeitungsgebiet
  - Umgrünung historischer Ortskern (Urkataster um 1854)
  - Umgrünung Sanierungsgebiet "Ortsmitte Bindlach"
  - Umgrünung "Dorfneuerung Ramsenthal"
  - Gewässer
  - Ortslagen außerhalb Gemeindegebiet Bindlach

**Integriertes Städtebauliches  
Entwicklungskonzept BINDLACH**

Auftraggeber: Gemeinde Bindlach

Planinhalt: Status quo: Stadtraumtypen  
und Ortsbilder

Bearbeiter: I. Quas, A. Thor

Maßstab: 1:12.500

Datum: 31.07.2017

Verfasser: **quas - stadtplaner**

Schillerstraße 20  
99423 Weimar  
FCN / FAX 03643-4949-21 / -32  
bueero@quas-stadtplaner.de  
www.quas-stadtplaner.de

